

Via Papa Giovanni XXIII, 1 - Limena

3 Nuove Unità + Negozio



URBAN CITADEL

Prescrizioni Generali

Le immagini ed i render riportati all'interno della presente brochure hanno il solo scopo di aumentare la comprensione del progetto, pertanto sono puramente indicative e non prescrittive e/o vincolanti, infatti quanto rappresentato non ha il potere di condizionare l'esecuzione di lavorazioni non previste o non valutate nel capitolato o nel preliminare di compravendita dell'immobile, solo perché viste sui render.

In caso di incongruenza in termini rappresentativi tra le immagini ed i render contenuti nella presente brochure, rispetto al progetto concesso da titolo autorizzativo, la validità assoluta viene attribuita al progetto architettonico.



Indirizzo

Via Girolamo Rovetta, 4, 35127
Padova (PD)

Contatti

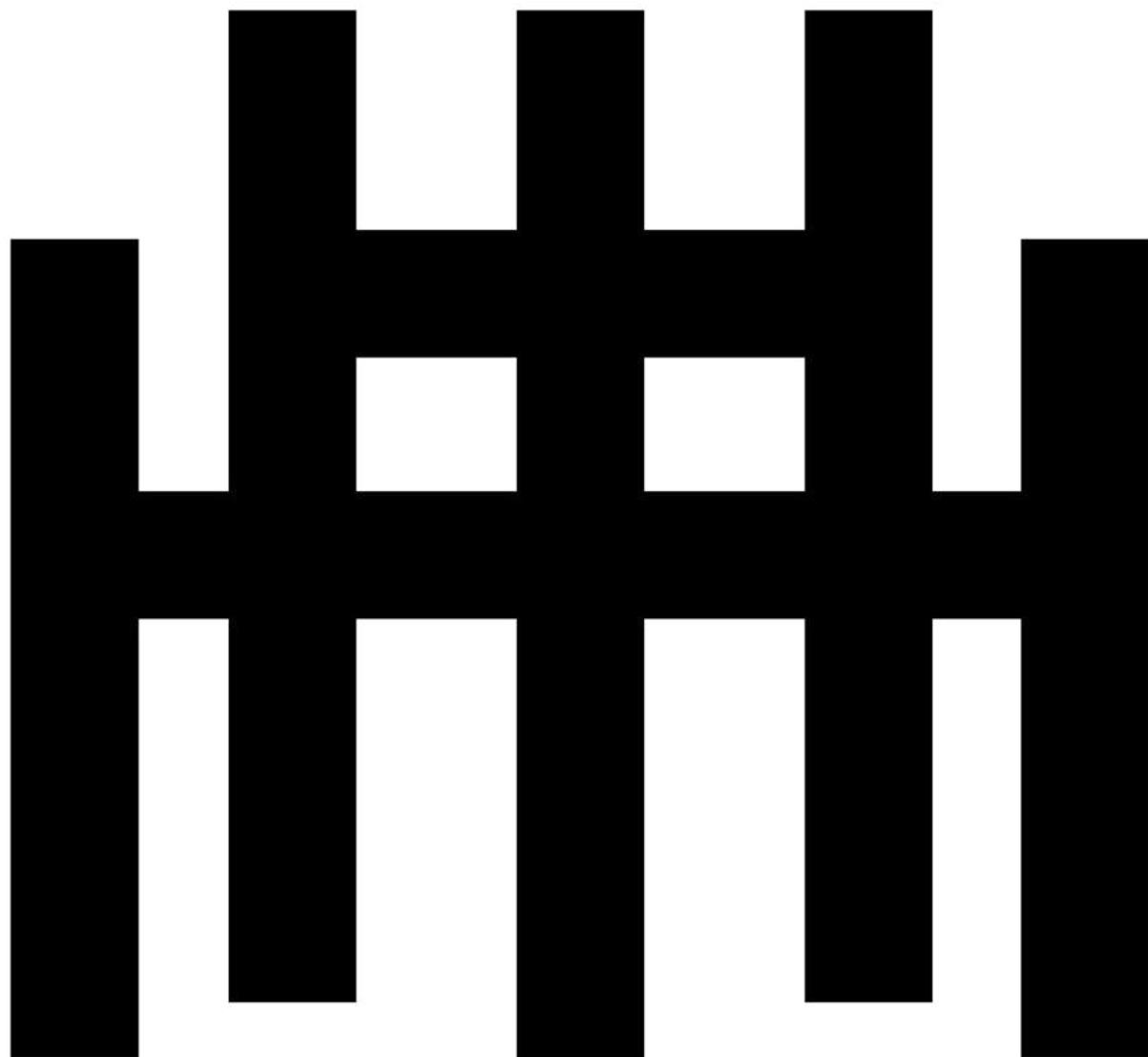
348 7492931
info@impresabarzon.it

www.impresabarzon.it



INDICE

6	Introduzione
8	Localizzazione Intervento
10	Citadel
18	Citadel - Dettagli
20	Negozi
26	Unità 1
28	Unità 2
30	Unità 3
38	Gli Ideatori



COMODITÀ

FRESCO

SOSTENIBILITÀ

MODERNITÀ

Citadel, sentiti al sicuro!

Benvenuti a Urban Citadel, un moderno condominio di tre unità nel cuore della città. Ogni residenza dispone di zona soggiorno, cucina e bagno, tutti progettati con eleganza e contemporanea.

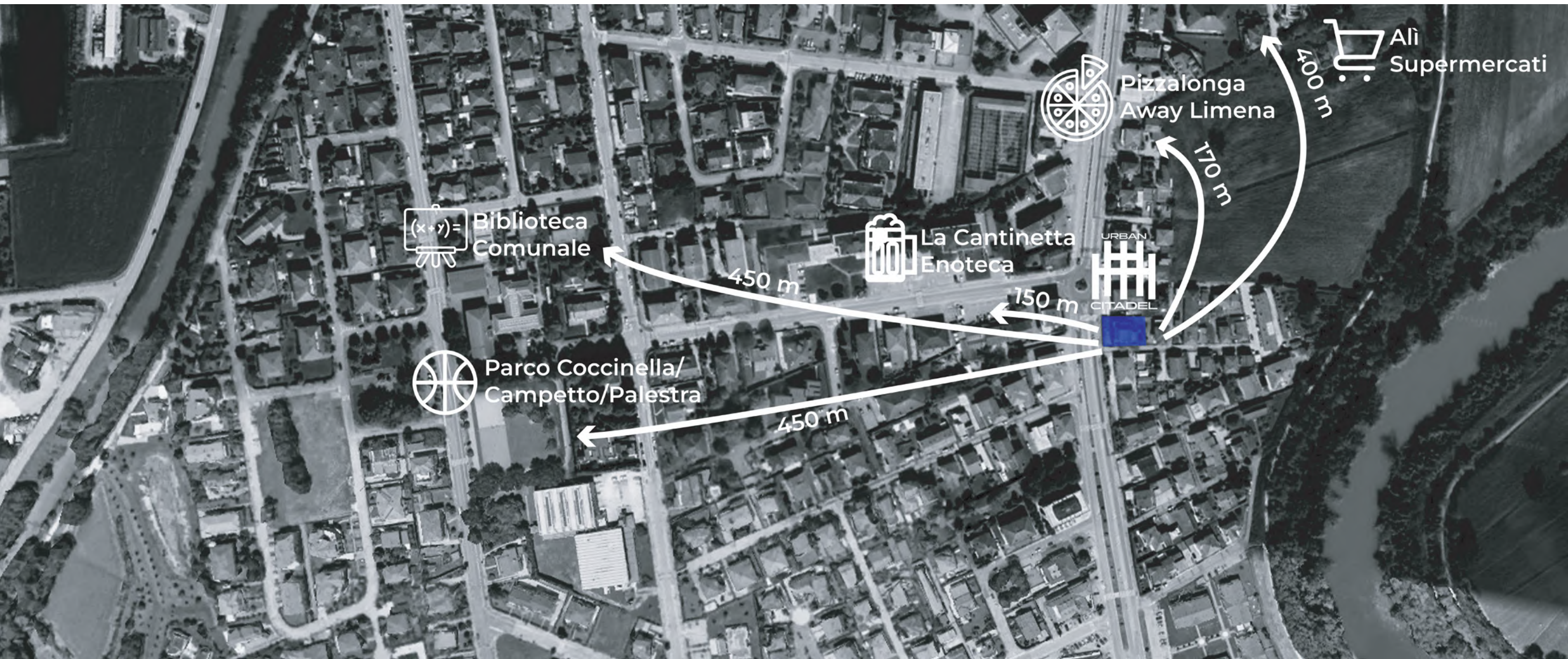
Goditi servizi esclusivi come il cinema non molto lontano e il negozio sottostante,

perfetto per lo shopping e l'intrattenimento. Situato nel pieno centro di Limena, Urban Citadel offre l'equilibrio ideale tra la vita cittadina e un rifugio sereno.

Vivi in un castello moderno, vicino a qualunque servizio.

Localizzazione Intervento

Via Papa Giovanni XXIII, 1 - Limena









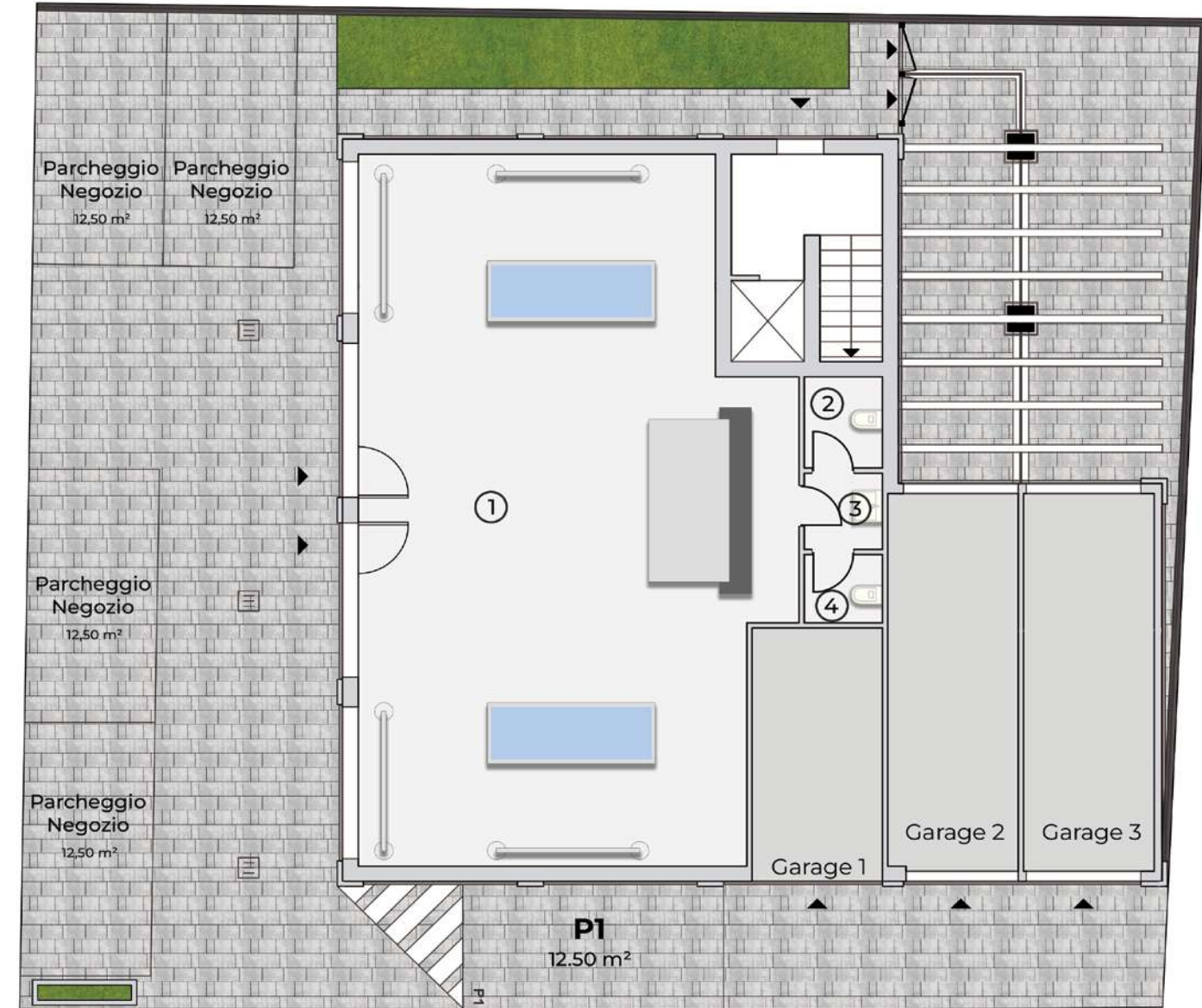
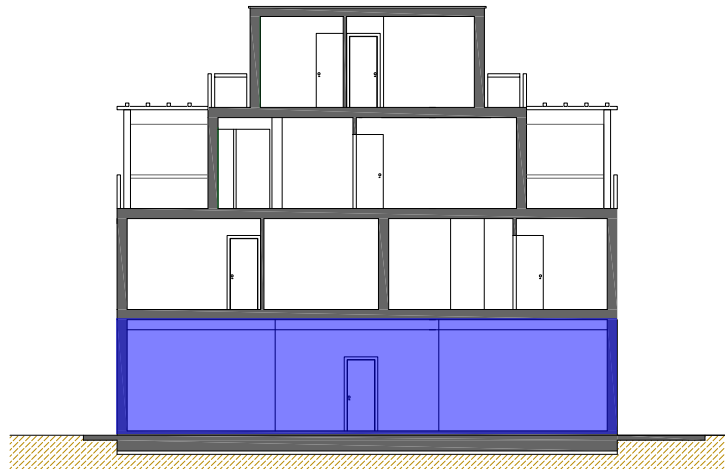






Negozio - Piano Terra

1. NEGOZIO	106,89 m ²
2. W.C.	2,70 m ²
3. W.C.	2,26 m ²
4. W.C.	2,03 m ²
SCOPERTO ESCLUSIVO (GIARDINO)	74,64 m ²
PARCHEGGI ESTERNI NEGOZI (TOTALI)	50,08 m ²
SUPERFICIE TOTALE NETTA	113,88 m ²
SUPERFICIE COMMERCIALE	144,49 m ²







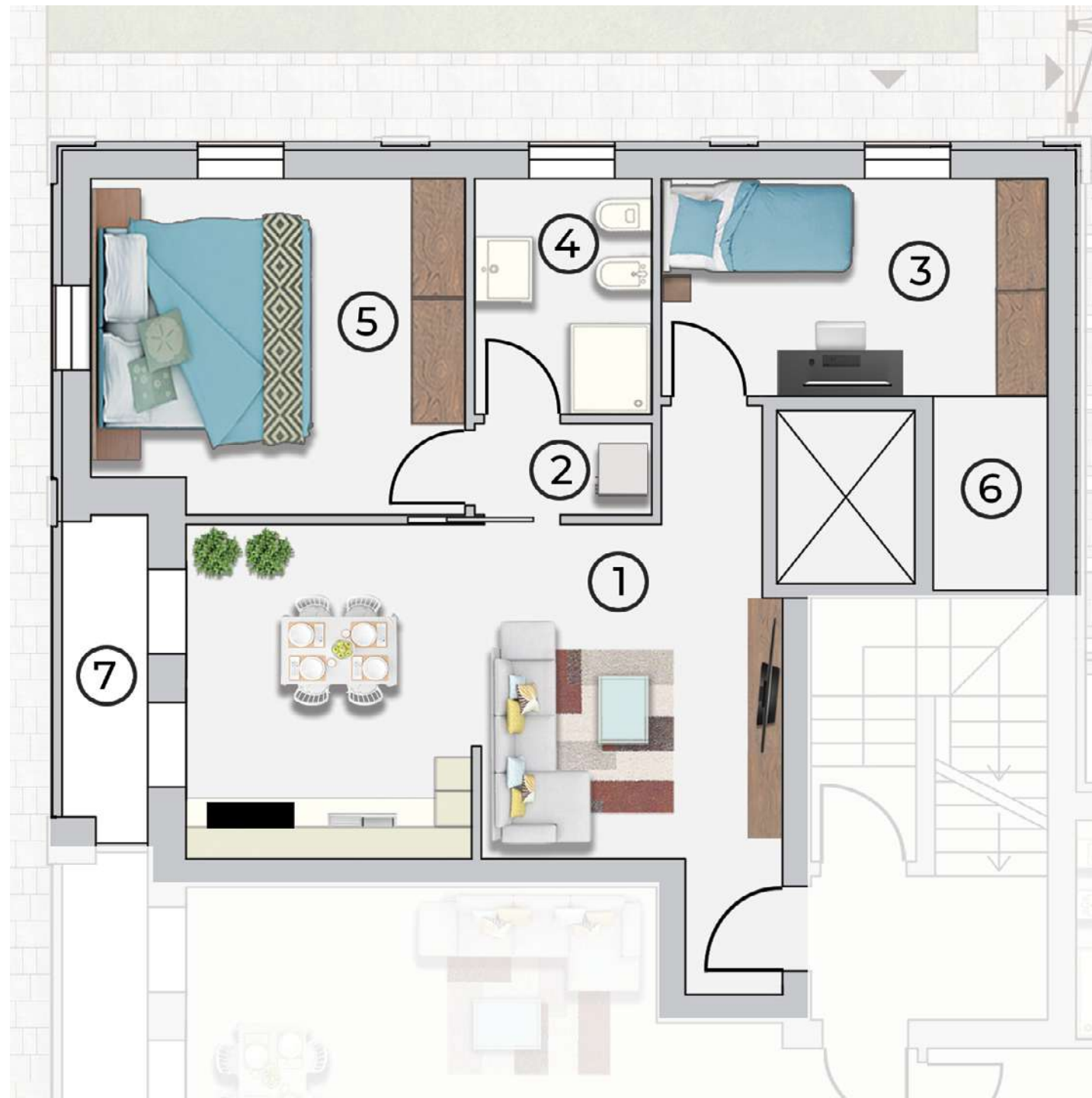
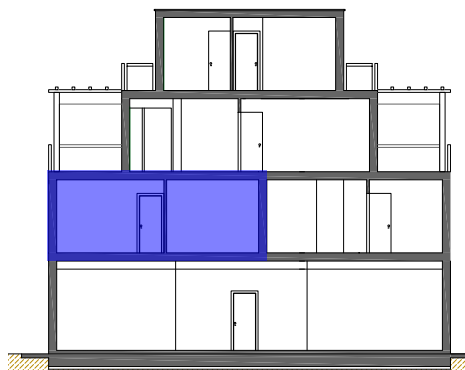
URBAN
CITADEL
Primo Piano
UNITÀ 1

1. SOGGIORNO/COTTURA	23,52 m ²
2. DISIMPEGNO	1,80 m ²
3. CAMERA	9,35 m ²
4. BAGNO	4,65 m ²
5. CAMERA	13,63 m ²
6. RIPOSTIGLIO	2,47 m ²
7. POGGIOLO	3,00 m ²

GARAGE 3	19,89 m ²
POSTO AUTO ESTERNO	32,31 m ²

SUPERFICIE TOTALE NETTA 55,42 m²

SUPERFICIE COMMERCIALE 91,61 m²





Primo Piano

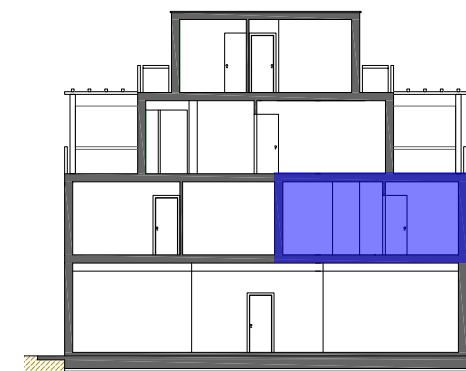
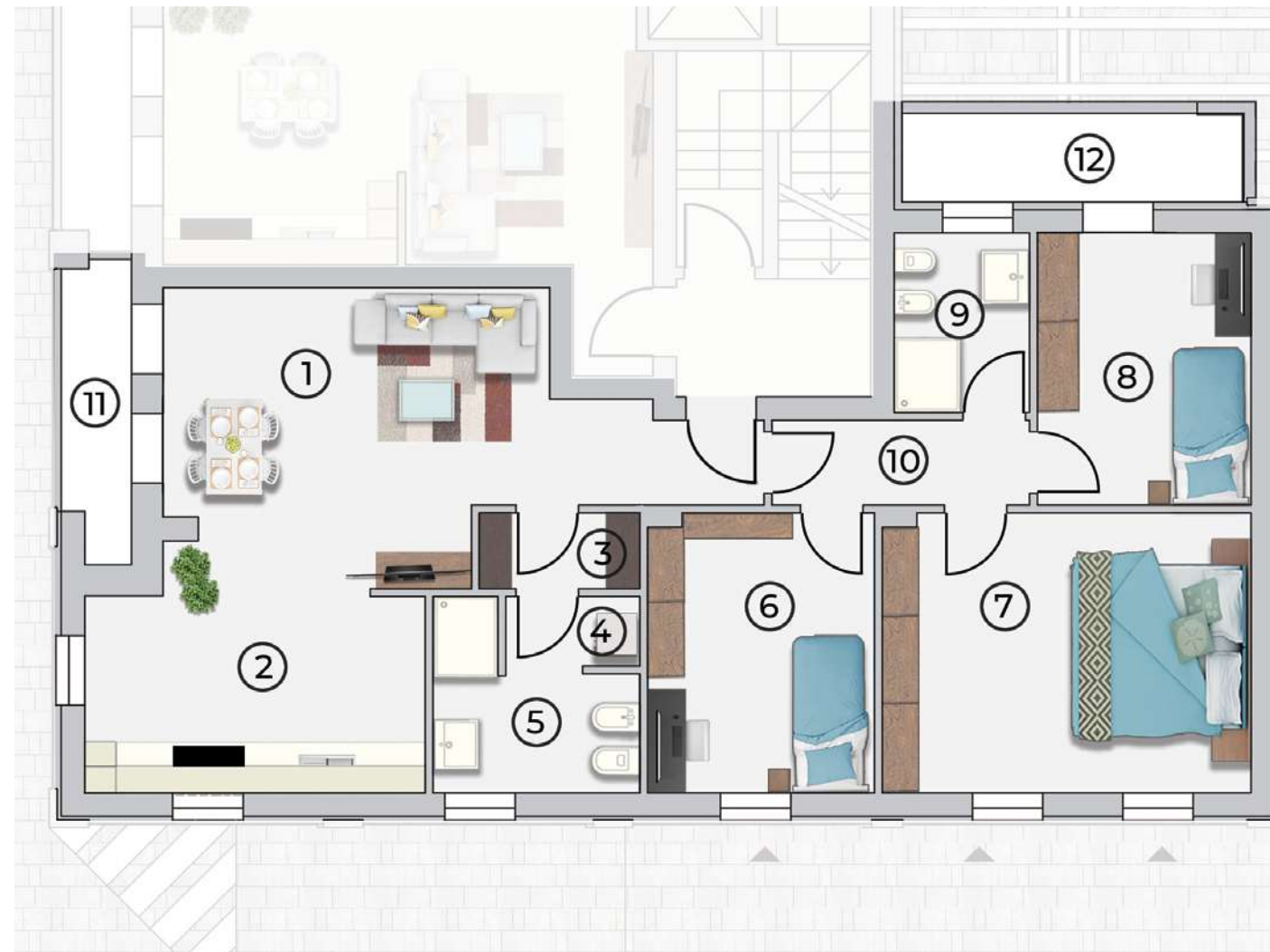
UNITÀ 2

1. SOGGIORNO	23,69 m ²
2. ANGOLO COTTURA	11,07 m ²
3. RIPOSTIGLIO	2,00 m ²
4. ANTI-BAGNO	1,54 m ²
5. BAGNO	4,86 m ²
6. CAMERA	10,42 m ²
7. CAMERA	16,97 m ²
8. CAMERA	9,61 m ²
9. BAGNO	4,01 m ²
10. DISIMPEGNO	3,62 m ²
11. LOGGIA	3,30 m ²
12. POGGIOLO	5,02 m ²

GARAGE 2	20,44 m ²
POSTO AUTO SCOPERTO	18,52 m ²

SUPERFICIE TOTALE NETTA 87,79 m²

SUPERFICIE COMMERCIALE 124,02 m²





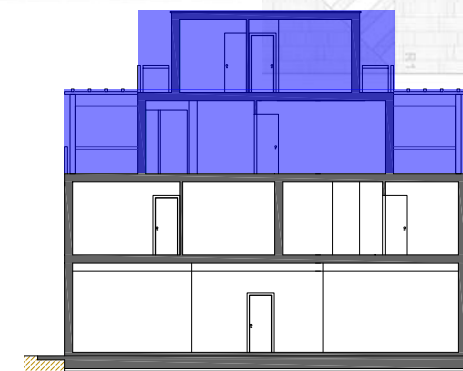
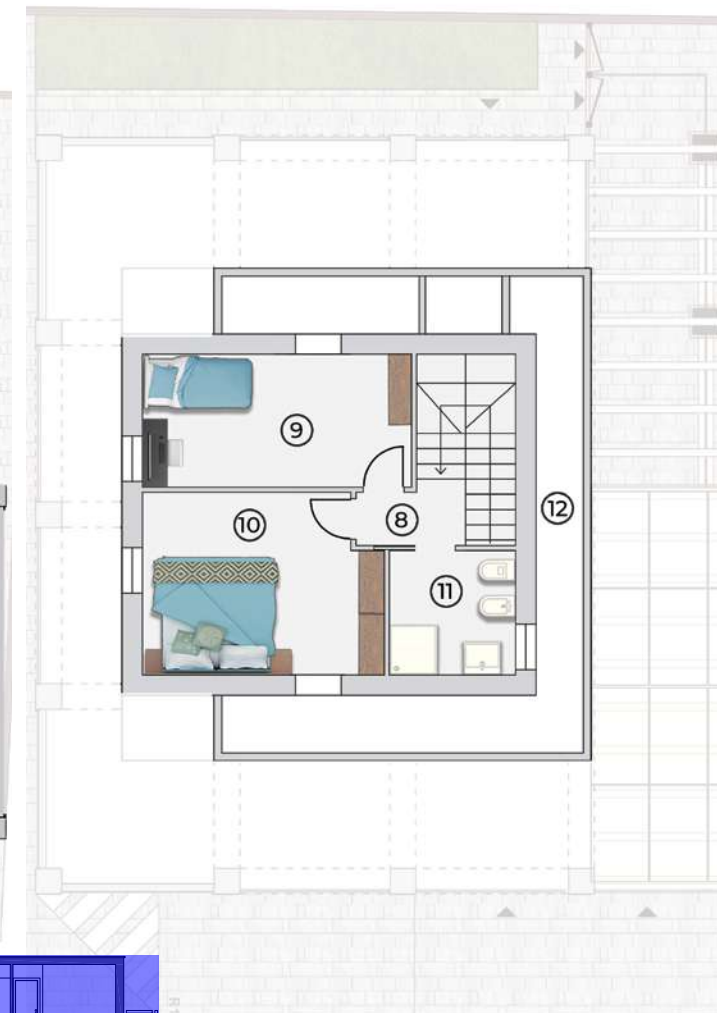
1. INGRESSO	2,53 m ²
2. SOGGIORNO/COTTURA	49,90 m ²
3. ANTI BAGNO	1,50 m ²
4. BAGNO	5,08 m ²
5. TERRAZZA	102,00 m ²
6. DISIMPEGNO	2,60 m ²
7. RIPOSTIGLIO	2,07 m ²
8. DISIMPEGNO	2,50 m ²
9. CAMERA	13,83 m ²
10. CAMERA	16,31 m ²
11. BAGNO	6,46 m ²
12. TERRAZZA	23,60 m ²
GARAGE 3	13,30 m ²
PARCHEGGI ESTERNI (P1)	12,50 m ²
SUPERFICIE TOTALE NETTA	102,78 m ²
SUPERFICIE COMMERCIALE	173,98 m ²



Secondo Piano



Terzo Piano











UNITÀ 3 - VERSIONE 2

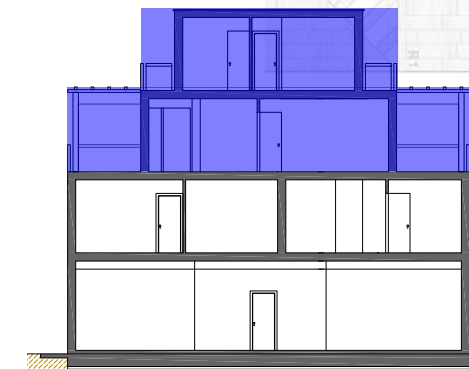
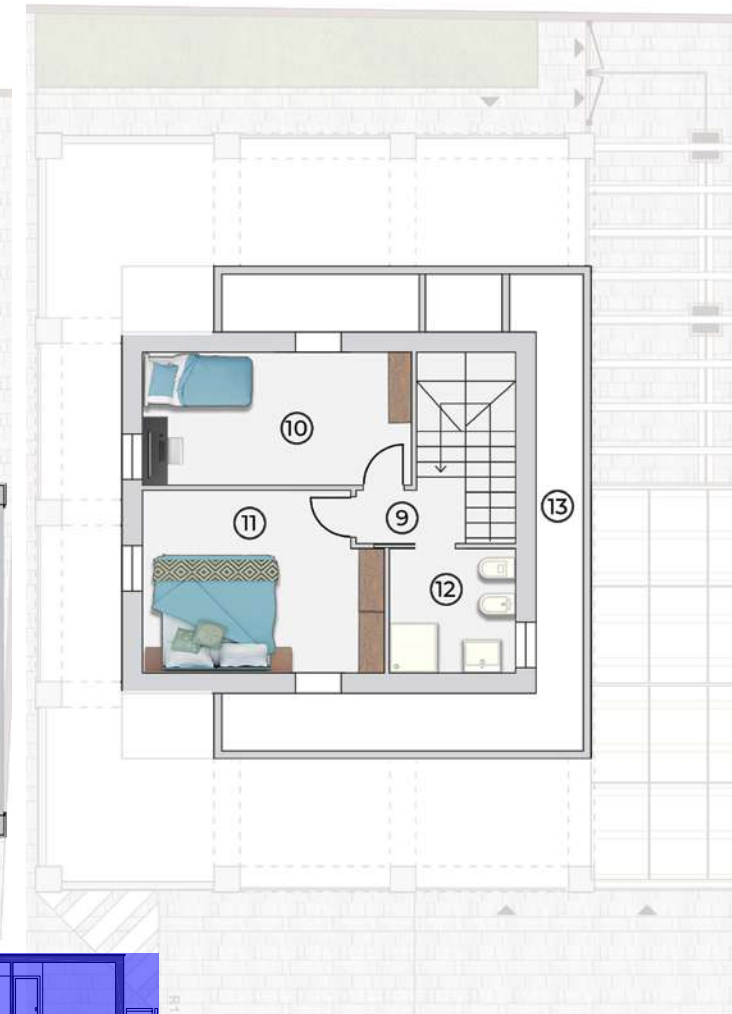
1. INGRESSO	2,53 m ²
2. SOGGIORNO/COTTURA	34,50 m ²
3. ANTI BAGNO	1,50 m ²
4. BAGNO	5,08 m ²
5. DISIMPEGNO	3,75 m ²
6. RIPOSTIGLIO	2,07 m ²
7. CAMERA	13,60 m ²
8. TERRAZZA	102,00 m ²
9. DISIMPEGNO	2,50 m ²
10. CAMERA	13,83 m ²
11. CAMERA	16,31 m ²
12. BAGNO	6,46 m ²
13. TERRAZZA	23,60 m ²
GARAGE 3	13,30 m ²
PARCHEGGIO ESTERNO (P1)	12,50 m ²
SUPERFICIE TOTALE NETTA	102,13 m ²
SUPERFICIE COMMERCIALE	173,98 m ²



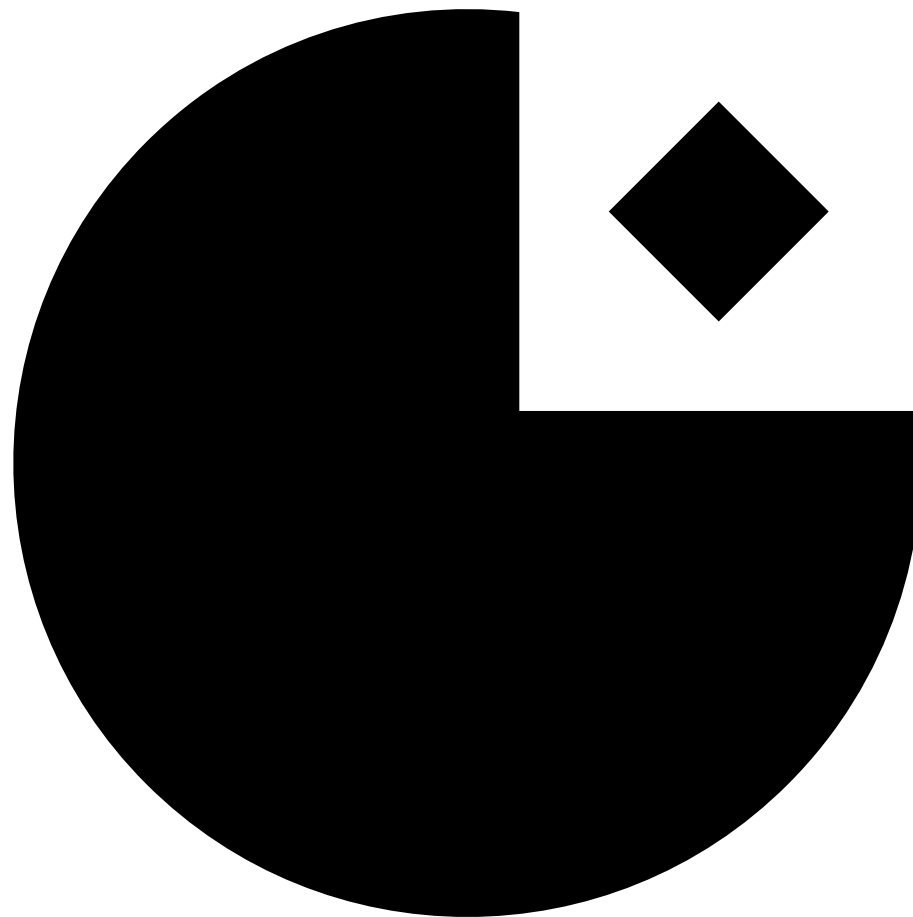
Secondo Piano



Terzo Piano



**GLI
IDEATORI**





È il risultato odierno di un costante impegno nel settore delle costruzioni residenziali, una azienda che si propone come obiettivo principale quello di studiare, progettare e realizzare immobili al miglior prezzo, senza dimenticare la cura dei dettagli ed offrendo garanzie di serietà e disponibilità completa con la giusta soluzione anche al cliente più esigente.

Una diversificazione degli investimenti e la costante ricerca di strutture rivolte a soddisfare le molteplici esigenze della clientela, ha permesso il conseguimento

di significativi risultati operativi e la realizzazione di una struttura societaria in continua evoluzione e in perfetta sintonia con le moderne esigenze del mercato.

Archinet guarda al futuro unendo la propria conoscenza tecnica con l'esperienza maturata negli anni, per dare al cliente affidabilità, qualità, rapidità, flessibilità ed attenzione, ossia quel “plus” che da sempre lo caratterizzano.

Grazie alle aziende del gruppo oggi si realizzano importanti interventi chiavi in mano nei diversi settori delle costruzioni residenziali dove, esperienza e professionalità della struttura tecnica interna, consentono di sviluppare iniziativa integrate di progettazione e costruzione.

Il gruppo Archinet si propone non solo come costruttore dalle comprovate competenze, ma anche come “General Contractor”, così da rappresentare il punto di riferimento per il Committente nel pieno rispetto dei tempi, dei costi e della qualità di prodotto.

L'impresa Barzon è un'azienda di Padova attiva su tutto il territorio locale e dall'esperienza maturata negli anni e dalla capacità di aggiornarsi costantemente, l'azienda è riuscita a consolidarsi come realtà leader nel settore dell'edilizia, anche grazie a importanti partner e a personale altamente qualificato.

Indirizzo

Via Roma, 151
35027 Noventa Padovana (PD)

Contatti

049 8933500
direzione@archinetspa.it

Indirizzo

Via Girolamo Rovetta, 4, 35127
Padova (PD)

Contatti

348 7492931
info@impresabarzon.it
www.impresabarzon.it

Prescrizioni Generali

Le immagini ed i render riportati all'interno della presente brochure hanno il solo scopo di aumentare la comprensione del progetto, pertanto sono puramente indicative e non prescrittive e/o vincolanti, infatti quanto rappresentato non ha il potere di condizionare l'esecuzione di lavorazioni non previste o non valutate nel capitolato o nel preliminare di compravendita dell'immobile, solo perché viste sui render.

In caso di incongruenza in termini rappresentativi tra le immagini ed i render contenuti nella presente brochure, rispetto al progetto concessionato da titolo autorizzativo, la validità assoluta viene attribuita al progetto architettonico.

URBAN CITADEL

